



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Суворова ул, дом № 29
 S общ. = 7260,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2
 Тариф за офисы, кладовки, парковки : 13,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 485 740,62	1 539 607,75	-53 867,13			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	11 054,45	9 891,86	1 162,59		10 731,19	
3	Холодная вода СОИ	17 418,04	15 494,04	1 924,00		20 991,95	
4	Электроэнергия СОИ	109 629,29	119 273,00	-9 643,71		190 660,66	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Обслуживание лифтов					102 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					31 080,00	
	ВДГО					31 080,00	
8	Система видеонаблюдения					11 200,00	
	Тех. обслуживание системы видеонаблюдения					2 500,00	
	Обслуживание видеонаблюдения (связь)					8 700,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					141 840,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					132 000,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	

	Содержание земельного участка и благоустройство					143 566,00	
	Бетонирование ямы					2 090,00	
	Установка урны					3 656,00	
	Ремонт калитки					2 220,00	
	Уборка придомовой территории и хоз. материалы					135 600,00	
11	Содержание инженерных сетей					69 658,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Дезинфекция накопительных баков					29 700,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)					3 274,00	
12	Содержание помещений					126 032,00	
	Мойка окон					4 000,00	
	Уборка подъездов					115 100,00	
	Инвентарь для уборки					6 932,00	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					156 824,64	
14	Текущий ремонт					307 769,00	
	Монтаж дренажного насоса в КНС					6 418,00	
	Автоматизация насосной ХВС					127 119,00	
	Ремонт кровли					4 251,00	
	Ремонт плиточного покрытия					2 956,00	
	Ремонт подъезда					153 806,00	
	Ремонт сетей ХВС					11 524,00	
	Ремонт доводчика					683,00	
	Ремонт двери и установка дверной ручки					1 012,00	
15	Услуги по управлению					445 422,21	
	Всего:	1 631 042,40	1 689 666,65	-58 624,25	76 579,09	1 758 275,65	7 970,09

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи